

RESIDENCE "MANDEMENT"

LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMERCES SATIGNY - GE

Maitre de l'ouvrage

Résidence :
 Fondation intercommunale de
 Satigny, Russin et Dardagny
 Logements, antenne sociale,
 cabinet médical, commerces,
 parking, aménagements exté-
 rieurs : Commune de Satigny

Architectes

Henchoz-Lezzi
 Architectes associés
 Curé-Baud 45
 1212 Grand-Lancy
 Route de Clémenty 62
 1260 Nyon

Collaborateurs :

J. Martin
 J. Henchoz
 F. Kunz

Ingénieurs civils

A. Sumi & G. Babel
 Ingénieurs civils
 Rue Ste-Clothilde 11
 1205 Genève

Bureaux techniques

Electricité :
 Rhône-Electra Engineering SA
 Avenue Rosemont 12 bis
 1208 Genève

Sanitaire :

BTM Aéraulique et
 Hydraulique SA
 Ingénieurs conseils
 Rue Albert-Cohen 3
 1201 Genève

Chauffage/ventilation :

Jean Putallaz
 Ingénieur conseils
 Rue de Vermont 9 A
 1202 Genève

Géotechnique :

Solab - E.Perrin SA
 Gare des Eaux-Vives 24
 1208 Genève

Géomètre

Kuhn & Wasser SA
 Géomètres officiels
 Rue de la Fontenette 23
 1227 Carouge

Coordonnées

Route d'Aire-la-Ville 219
 1242 Satigny

Conception 1994 -1995

Réalisation Août 1995
 Mars 1999

Photos

*Unité de conception, affirmation
 claire des différentes entités et
 interconnexions simples entre
 elles : le projet répond clairement
 à des critères majeurs, fixés en
 relation avec une volonté idéolo-
 gique affirmée.*



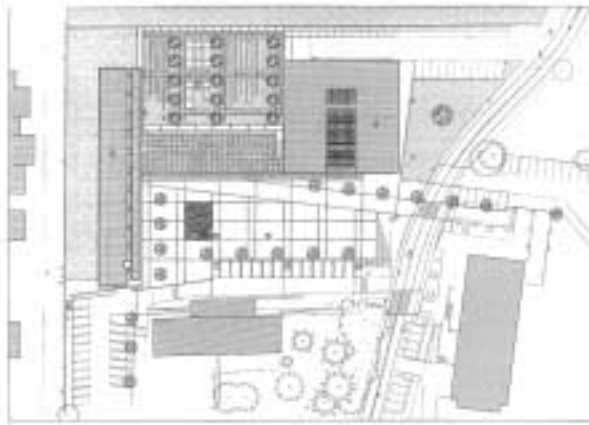
SITUATION

Déplacement du centre traditionnel des activités villageoises. La région du Mandement s'étend à l'ouest de la ville de Genève. Elle constitue traditionnellement le fondement de la production viti-vinicole du canton et comprend trois communes, soit celles de Satigny, Russin et Dardagny, lesquelles se sont groupées en vue de créer une Fondation intercommunale. Cette dernière a pour but de construire et exploiter un établissement médico-social (EMS), destiné à l'accueil de quarante-cinq personnes âgées de la région.

Le bâtiment trouve place à Satigny et s'intègre à un plan général, développé un peu à l'aval du centre villageois traditionnel.

Cette option vise à permettre l'intégration de personnes âgées dans la vie sociale d'une communauté, excluant leur mise à l'écart et favorisant au contraire leur participation aux échanges quotidiens. L'implantation choisie répond parfaitement aux intentions des autorités puisque le cœur des activités communales s'est déplacé sur un nouveau site et comprend désormais commerces divers, la Poste, garderie d'enfants, EMS, logements, banque, pharmacie, ateliers d'activités culturelles et école enfantine.

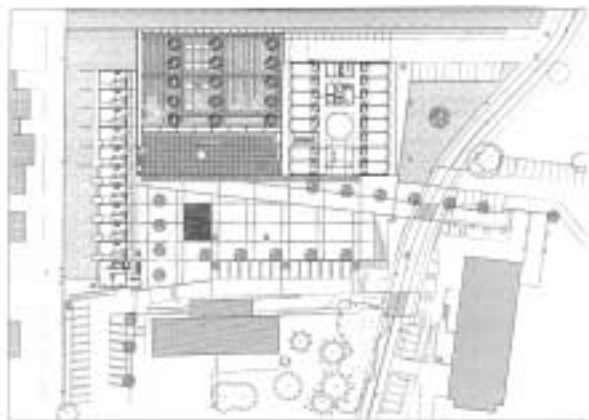




Toiture



2e étage



1er étage



Rez



Coupe

PROGRAMME

Multiplication des critères de réalisation. Adapté à la pente du terrain, l'ensemble répond à des exigences communes, multiples et diverses, doublées par les caractéristiques propres aux affectations respectives des constructions.

Ainsi, l'EMS s'insère dans un bâtiment relié à un garage souterrain, celui-ci donnant également accès au secteur commercial. Des circulations piétonnes, avec le débouché direct sur une place publique, bordée par une garderie et un immeuble de 12 logements, assurent des liaisons logiques et faciles, ainsi que l'interconnexion souhaitée des différents secteurs du centre.

PROJET

Variations sur un thème commun. Conformément au projet proposé par les architectes lauréats du concours, la place publique forme le cœur du projet : elle détermine en effet le caractère de l'ensemble et contribue à l'homogénéité visuelle.

Celle-ci se présente sur un seul niveau et elle s'affirme clairement par un choix de matériaux commun aux différents éléments de la composition : le béton brut de décoffrage domine au rez de tous les bâtiments, alors que le traitement des étages supérieurs se distingue par des choix propres à chaque partie du projet.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	8'320 m ²
Surfaces brutes de planchers :	
Résidence :	4'410 m ²
Logements :	2'090 m ²
Commerces :	700 m ²

Emprise au rez :	3'400 m ²
Volume SIA :	34'300 m ³
Nombre d'étages sur rez :	
Résidence : 3 niv./logements	2
Niveau souterrain :	1

Répartition des volumes

Commerces : - Boucherie
- Epicerie
- Kiosque
- Boulangerie / Tea Room

Administration :
Bureaux pour antenne sociale
Cabinet médical

12 Logements :	2 x 3 pièces
	7 x 4 pièces
	3 x 5 pièces

Résidence :	45 chambres
Parking souterrain :	47 places
Parc extérieur :	22 places

L'EMS, paré en plaques de fibrociment, rappelle les options prises pour le bâtiment de logement, ce dernier présentant toutefois un contraste typologique marqué par la découpe des façades en éléments.

Enfin, le garage souterrain de 47 places, auquel on accède par la face arrière de l'EMS et par un niveau de plain-pied, permet le débouché sur la place publique et ses commerces. Cette construction sur un seul niveau, bénéficie d'un large éclairage naturel, obtenu par le truchement de jours zénithaux disposés sur son pourtour.

L'EMS est composé de deux ailes. A chaque niveau, côté place, une salle de séjour complètement vitrée est ouverte sur la place, les services se situant sur l'arrière.

Les logements, disposés en duplex, proposent pour cinq d'entre eux, un jardin situé à l'ouest du bâtiment. Les entrées sont distribuées par des passerelles donnant sur la coursive de desserte générale visuellement ouverte sur la place, et construites de façon à être détachées de la façade de l'édifice.

Le tout permet de caractériser chacune des entités, en leur réservant un lien conceptuel et visuel commun.

L'extension de futures constructions, de l'autre côté de la route d'Aire-la-Ville, est en partie réalisée. Leur incorporation urbanistique suit l'axe piétonnier défini par le plan directeur communal et sur lequel le projet du concours s'est orienté et a délimité la place.



3



4



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Béton armé - maçonnerie

Consortium
SCRASA – MAULINI
STE DE CONSTRUCTION
ROUTES-ASSAINISSEMENT SA
 1242 Peney-Genève

Mise en passe

JULLIARD Georges
 1212 Grand-Lancy 1

Escaliers bois-métal

CHEVALLEY R. SA
 1196 Gland

Constructions métalliques
 Serrurerie

MAGNIN PAROISSE SA
 1254 Jussy

Fenêtres bois-métal

Edouard BRIQUE & Cie
 1219 Aire – Le Lignon

Constructions métalliques

SERRURERIE HERNANDEZ SA
 1217 Meyrin

Toiture végétalisée

JACQUET SA
 1207 Genève

Boiseries intérieures
 et bancs

ENTREPRISE DURET SA
 1231 Conches-Genève

Etanchéités

CITERNES & REVISIONS
PIERRE VIONNET SA
 1211 Genève 20

Vitrages intérieurs
 des commerces

SVS SERRURERIE
DE VERSOIX SA
 1290 Versoix

Etanchéité Sarnafil

ETANCHEITE 2000
 1225 Chêne-Bourg

Vitrerie

PIERRE LORETTI SA
 1227 Carouge

Electricité
Téléphone

BORNET-CHEVALLIER SA
PERRIER
 1214 Vernier

Verrières-Sheds

FERRONNERIE GENEVOISE SA
 1219 Le Lignon

Installations frigorifiques
 Chambres froides
 et congélation - Meubles et
 vitrines réfrigérées

FRIGOREX SA
 1227 Carouge

Verrière

SERRURERIE 2000 SA
 1208 Genève

Installations sanitaires

Consortium
DUBOUCHET-SCHNEIDER SA
 1205 Genève

Pavés de verre

CONTI Jean-Pierre
 1217 Meyrin

Installations sanitaires
 des commerces

Consortium
L. WOLFF et MAULINI-PRINI
 1212 Grand-Lancy

Cloisons légères

JCM CONSTRUCTIONS SA
 1279 Chavannes-de-Bogis

Agencements de cuisines
 Armoires

BRUNO PIATTI SA
 1227 Carouge

Parquets

HUMBERT RAYMOND
 1242 Satigny

Planification cuisine

DSR
 1110 Morges

Chapes ciment

BALZAN+IMMER SA
 1234 Vessy

Plâtrerie-peinture

MODULANCY SA
NOBILE & Cie SA
 1213 Petit-Lancy

Carrelages

GATTO SA
 1201 Genève

Carrelages-Faiences

JACQUES MASSON SA
 1290 Versoix

Gypserie

FLEURY & HOLLENSTEIN SA
 1293 Bellevue

Agencements

DANIEL FOURNIER
 1920 Martigny